

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		30	09	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строй-Риэлти и К"</b>	по ОКПО <b>48317114</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>5257150504</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2 <b>68.10.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 / 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>603028, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Московское ш, д. № 86, корп. А</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ


Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "Аудит Налоги Право"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>5261067344</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1095261000988</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	21	25	29
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	524	142	358
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	224 415	506 101	362 372
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>224 960</b>	<b>506 268</b>	<b>362 759</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 015	5 722	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	12 710	487 863	762 753
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	207 900	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	946	207 234	498
	Прочие оборотные активы	1260	46	68	147
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>224 618</b>	<b>700 887</b>	<b>763 400</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>449 578</b>	<b>1 207 155</b>	<b>1 126 159</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	32 000	32 000	32 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	408 375	288 430	206 992
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>440 375</b>	<b>320 430</b>	<b>238 992</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	362 011	157 645
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>362 011</b>	<b>157 645</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 918	49 435	16 010
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	285	857	-
	Прочие обязательства	1550	-	474 422	713 512
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>9 203</b>	<b>524 714</b>	<b>729 522</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>449 578</b>	<b>1 207 155</b>	<b>1 126 159</b>

Руководитель



**Бодриевский Александр  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строй-Ризлти и К"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
48317114		
5257150504		
68.10.1		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	158 979	-
	Себестоимость продаж	2120	(3 013)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	155 966	-
	Коммерческие расходы	2210	(3)	-
	Управленческие расходы	2220	(32 569)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	123 394	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 839	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 590	-
	Прочие расходы	2350	(1 392)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	126 431	-
	Налог на прибыль	2410	(7 031)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 031)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	119 400	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	119 400	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Бодриевский Александр  
Владимирович**

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.